

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI
DOMACYNO
2010-2017**

Załącznik do uchwały

Rady Miejskiej w Karlinie

z dnia 27.07.2010 r.

GMINA KARLINO LATA 2010-2017



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

LIPIEC 2010R.

SPIS TREŚCI

1. Wstęp.....	1
2. Charakterystyka miejscowości.....	2
2.1. Lokalizacja w gminie i rys historyczny.....	2
2.2. Funkcja miejscowości.....	3
2.3. Użytkowanie gruntów.....	3
2.4. Sytuacja demograficzna	4
2.5. Rynek pracy i bezrobocie	4
2.6. Pomoc społeczna	4
2.7. Gospodarka	5
3.0. Inwentaryzacja zasobów.....	6
3.1. 1. Lasy.....	6
3.1.2. Wody powierzchniowe.....	6
3.1.3. Formy ochrony przyrody.....	6
3.1.4. Inne zasoby	7
3.2. Zasoby kulturowe	8
3.2.1. Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego.....	8
3.2.2. Zespoły pałacowo-parkowe, dworskie.....	8
3.2.3. Obiekty kulturalne użyteczności publicznej.....	8
3.3. Zasoby mieszkaniowe.....	9
3.4. Zasoby oświatowe.....	9
3.5. Zasoby infrastrukturalne.....	10
3.5.1. Sieć komunikacyjna.....	10
3.5.2. Gospodarka wodna	10

3.5.3. Gospodarka ściekowa	10
3.5.4. Gospodarka odpadami.....	10
3.5.5. Gospodarka gazowa	10
3.5.6. Telekomunikacja.....	10
3.6. Zasoby rekreacyjne.....	11
3.7. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalo-przestrzenne.....	12
4.0. Analiza SWOT	13
5.0. Kierunki rozwoju miejscowości	14
6.0. Planowane działania w latach 2010-2020.....	15
7.0 Plan finansowy odnowy miejscowości	16
8.0. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć.....	

1 Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Karlino przy opracowaniu kierunków rozwoju Sołectwa Domacyno obejmującego miejscowości Domacano.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Wszelkie działania podejmowane w realizacji tego celu umożliwią rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłyną na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej, a także zmniejszą istniejące dysproporcje i różnice w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości Domacyno został wykonany w ramach zadań własnych Gminy Karlino w lipcu 2010 roku na podstawie dostępnych w tym czasie wersji dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów programowych i strategicznych, regulacji prawnych oraz danych i dokumentów dotyczących rozwoju miejscowości Domacyno, które są dostępne w Urzędzie Miejskim w Karlinie.

Plan Odnowy Miejscowości Domacyno jest narzędziem niezbędnym w procesie planowania zadań służących rozwojowi obszarów wiejskich w tej miejscowości. Dokument obejmuje charakterystykę sołectwa, w tym określa jej lokalizację, funkcję, użytkowanie gruntów sytuację demograficzną, rynek pracy i bezrobocie, pomoc społeczna oraz gospodarkę. Identyfikuje również zasoby przyrodnicze, kulturowe, mieszkaniowe, oświatowe, infrastrukturalne oraz rekreacyjne występujące na terenie Domacyna. Dzięki otrzymanej diagnozie stanu w ramach analizy SWOT przedstawia analizę mocnych i słabych stron, jak również szans i zagrożeń miejscowości. Określa kierunki rozwoju miejscowości Domacyna oraz wyznacza zadanie polegające na poprawie jej sytuacji w poszczególnych obszarach rozwoju, prezentując możliwe źródła ich współfinansowania, w tym w szczególności fundusze Unii Europejskiej.

W dokumencie zaprezentowano również plan finansowy realizacji odnowy miejscowości, oczekiwane wskaźniki osiągnięć, system wdrażania, oceny, aktualizacji i komunikacji społecznej.

W pracach nad przygotowaniem niniejszego planu uwzględniono i przeprowadzono konsultacje społeczne, pozyskiwano projekty inwestycyjne, które podlegały w dalszych etapach pracy nad Planem Odnowy Miejscowości ocenie efektów z ich realizacji.

W konsultacjach społecznych wzięli udział przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Karlinie, mieszkańcy Domacyna, jednostek organizacyjnych Miasta i Gminy Karlino jak i organizacji i pomiotów niezwiązanych z Urzędem.

Poprzez określenie kierunków rozwoju miejscowości Domacyno, Plan Odnowy Miejscowości identyfikuje konkretne projekty służące realizacji celów głównych uznanych w strategii Rozwoju Miasta i Gminy Karlino za priorytetowe.

W dokumencie tym zostały określone trzy podstawowe cele Gminy:

- 1 Wsparcie przedsiębiorczości w zakresie przemysłu i usług.
- 2 Rozwój funkcji turystycznej Miasta i Gminy.
- 3 Wsparcie rozwoju i poprawa stanu mieszkalnictwa.

Każdemu ze zdefiniowanych celów strategicznych odpowiada siedem programów operacyjnych, które uszczegółowione są zadaniami operacyjnymi.

Przedstawione cele charakteryzują się nie tylko kierunki rozwoju miasta Karlina ale również terenów wiejskich gminy Karlino. Jednym ze strategicznych programów Gminy Karlino, który dotyczy również miejscowości Domacyno jest „podnoszenie i zmiana kwalifikacji społecznych” realizowanym poprzez zadanie pod hasłem „program edukacyjny dla osób z terenów wiejskich- przekwalifikowanie” ukierunkowanym na stymulowanie zmian kwalifikacji osób zamieszkujących tereny wiejskie.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

2 Charakterystyka miejscowości Domacyno, gmina Karlino.

2.1 Lokalizacja w gminie.



**GMINA
KARLINO**



Sołectwo Domacyno położone jest w województwie zachodniopomorskim, powiat białogardzki, gmina Karlino.

Wieś położona jest 10 km na południowy zachód od miasta Karlino (siedziby władz gminy) i około 20 km od Białogardu (siedziby władz powiatu) oraz 3 km na południe od drogi krajowej nr 6 Koszalin – Szczecin. Leży na terenie pagórkowatym z kilkoma wysokimi wzniesieniami wokół wsi, sięgającymi 68,1 m i z otwartymi przestrzeniami na okoliczne pola i niewielki las po stronie zachodniej.



Sołectwo zajmuje powierzchnię 1.493,52ha, co stanowi 10,6% powierzchni gminy Karlino.

2.2 Rys historyczny.

DOMACYNO - Dumzin, Damitzina Wieś o metryce średniowiecznej. W źródłach wymieniana w 1243, 1260, 1329, 1373, 1505 i w latach późniejszych. Od średniowiecza do drugiej połowy XVIII wieku była własnością i siedzibą rycerskiego rodu Damiców. Założona w 1243 roku przez Gerharda Damica (von Damitz). Położona przy drodze pocztowej z Nowogardu do Karlina. W 1784 r. miała, oprócz jednego folwarku usytuowanego we wsi, także folwark Heinrichsfelde (brak odpowiednika polskiego) leżący na polach wiejskich. We wsi znajdowało się wówczas 6 gospodarstw chłopskich i 1 gospodarstwo nauczyciela. Wieś liczyła 18 gospodarstw domowych. Wokół były lasy oraz pola torfowe. Mieszkańcy uczęszczali do kościoła w Karwinie. Po 1780 roku wieś wielokrotnie zmieniała właścicieli. W 1804 roku majątek w Domacynie nabył Otto Heinrich von Borcke, w 1817 roku przejął go baron von Roebel, a następnie jego syn, żona i pozostałe dzieci. W rękach rodziny Roebel majątek pozostawał do początku XX wieku, kiedy kupiony został przez rodzinę Rübsam. W 1925 roku część majątku została rozparcelowana, pozostała część licząca 728,8 ha, w 1928 roku należała do Paula Rübsam. Zarządcą był Borges. W folwarku hodowano bydło, owce i świnie. Była tam również gorzelnia. W dziewiętnastym wieku nastąpiła rozbudowa chłopskiej części wsi. W 1867 roku w Domacynie, stało 17 domów mieszkalnych i 14 budynków gospodarczych. Ogółem wieś liczyła 240 mieszkańców. Wówczas na wzgórzu po północnej stronie wsi założono cmentarz, na którym zbudowano później kaplicę grobową. Dalsza rozbudowa wsi miała miejsce po 1925 roku, kiedy powstały dwie kolonie (około 25 ujednoliconych zagród), usytuowanych wzdłuż dwóch wytyczonych od nowa ulic. Do 1945 roku w Domacynie istniał zespół zabudowań dworskich z dworem, parkiem i budynkami gospodarczymi. Po 1945 roku zespół podworski, nie użytkowany zaczął popadać w ruinę. Dwór rozebrano w 1970 roku, pozostał park oraz dwa budynki gospodarcze, częściowo zruinowane.

Układ wsi Duża wieś wielodrożnica z fragmentami zespołu folwarczno dworskiego we wschodniej części wsi. Zabudowa zlokalizowana jest na ujednoliconych parcelach rozlokowanych po obu stronach trzech ulic.

Zabudowa mieszkalna i gospodarcza pochodzi prawie w całości z okresu międzywojennego, po 1925 roku. Wzniesiona w formie niemal identycznie rozplanowanych zagród, złożonych z małych domków mieszkalnych ustawionych względem drogi kalenicowo lub szczytowo oraz z dwóch budynków gospodarczych, większych i bardziej okazałych niż domy. Domy murowane z cegły, otynkowane, przykryte dachami dwuspadowymi, budynki gospodarcze murowane z cegły ze szczytami w konstrukcji ryglowej. Dachy dwuspadowe przykryte cementowymi dachówkami zakładkowymi. i

Drogi prowadzące do wsi mają nawierzchnię asfaltową, obsadzone są drzewami mieszanymi: lipami, klonami i kasztanowcami.

W 1995 roku, na wierzchołku najwyższego wzniesienia po południowo wschodniej stronie wsi, ustawiono statuę Matki Bożej Królowej Świata. Rzeźbę, autorstwa światowej sławy rzeźbiarza Eduardo Castrillo ufundował naród filipiński w darze dla narodu polskiego. Od tego czasu corocznie, do Domacyna organizowane są pielgrzymki. Inicjatorem daru był Pan Stefan Masternak, były mieszkaniec Australii, ożeniony z Filipinką - obecnie mieszkaniec Domacyna. Wzgórze, na którym stoi Matka Boska Królowa Narodu to również punkt widokowy na piękny krajobraz wzgórz morenowych gminy Karlino. 10 września 2000r. w tym miejscu odbył się start honorowy dla uczestników VIII Biegu Papieskiego, po raz pierwszy organizowanego w Karlinie. Była to kontynuacja imprezy sportowej, która od 1992 roku corocznie odbywała się w Koszalinie. Celem imprezy było uczczenie rocznicy czerwcowej wizyty Ojca świętego Jana Pawła II na ziemi koszalińskiej. W imprezie wzięło udział 115 zawodników z całej Polski w tym czołówka polskiej lekkoatletyki. Impreza spotkała się z dużym zainteresowaniem, co sprawia, że impreza ta odbywa się co roku przybierając rangę imprezy międzynarodowej. W przyszłości na terenach obok figury powstanie schronisko zapewniające pokoje noclegowe dla pielgrzymów.

2.3 Funkcja miejscowości.

Wieś Domacyno pełni głównie funkcje rolniczą i mieszkaniową. W mniejszym stopniu ma znaczenie usługowo - produkcyjne.

2.4 Użytkowanie gruntów.

Użytkowanie gruntów w miejscowości Domacyno według stanu na dzień 199.07.2010 rok przedstawia się następująco:

- ✓ Powierzchni użytków rolnych – 524,09 ha (tj. 35,09% ogólnej powierzchni miejscowości)
- ✓ Powierzchnia lasów – 176,18 ha (tj. 11,79% ogólnej powierzchni miejscowości),
- ✓ Pozostałe grunty i nieużytki 793,25 ha (tj. 53,12% ogólnej powierzchni miejscowości).

2.5 Sytuacja demograficzna.

Miejscowość Domacyno według stanu na 19.07.2010 roku liczyła 189 mieszkańców. Kobiety stanowiły 46,56 %, a mężczyźni 53,44% ogólnej liczby ludności miejscowości. Liczba mieszkańców wsi stanowi 2,01% w stosunku do ogólnej liczby ludności (9.374 osób).

Tabela 1 Liczba ludności w miejscowości Domacyno

Wyszczególnienie	J.m.	30.06.2010 rok
Ogółem	osoba	189
Mężczyźni	osoba	101
Kobiety	osoba	88

Źródło: Urząd Miejski w Karlinie.

Tabela 2 Liczba ludności w miejscowości Domacyno w latach 2005 – 30.03.2010 r.

Rok	Liczba ludności
2005	160
2006	161
2007	161
2008	164
2009	164
19.07.2010	189

Źródło: Urząd Miejski w Karlinie.

Wykres wskazuje wyraźnie, iż liczba mieszkańców utrzymuje się wyraźnie na stałym poziomie.

2.6 Rynek pracy i bezrobocie.

Liczba osób bezrobotnych zamieszkujących w Domacynie i zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Białogardzie na koniec 2009 roku wynosiła 11osób (6 kobiet i 5 mężczyzn), co stanowi 1,05% wszystkich osób bezrobotnych z terenu gminy Karlino, a jednocześnie 5,82 % mieszkańców Sołectwa.

2.7 Pomoc społeczna.

Na koniec 2009 roku 3 rodziny (8 osób) korzystały ze świadczeń Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Karlinie. Udział osób korzystających z pomocy społecznej w całkowitej liczbie mieszkańców wsi wynosi 4,23%, podczas gdy średnia dla całej gminy wynosiła 0.58%.

2.8 Gospodarka.

Wg stanu na koniec 2009 roku, 6 podmiotów gospodarczych miało zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie handlu i usług.

Przedsiębiorstwa usługowe: Szostak Ryszard Bredda sp. cywilna, Agroserwis Wandycz Dariusz, Inkol/Pol Tomasz Dajcz, PMS Artur Wandycz

Przedsiębiorstwa handlowe: Przedsiębiorstwo muszyńska Jadwiga, Gminna Samopomoc Chłopska

3 Inwentaryzacja zasobów.

3.1 Zasoby przyrodnicze.

3.1.1 Lasy.

Według stanu na dzień 31.12.2009 r. powierzchnia lasów na terenie miejscowości Domacyno wynosiła 176,18 ha, co stanowiło 11,79% ogólnej powierzchni miejscowości. Dla porównania całkowita powierzchnia lasów na terenie miejscowości Domacyno wynosi 176,18.ha. tj. 1,25% powierzchni gminy.

3.1.2 Wody powierzchniowe.

Na terenie miejscowości znajdują się wody płynące.

3.1.3 Formy ochrony przyrody.

Na terenie wsi Domacyno ochronie prawnej jako pomniki przyrody podlegają:

- ✓ lipa drobnolistna i żywotnik zachodni – drzewa te rosną na nieczynnym cmentarzu ewangelickim, przy drodze Domacyno – Karwin.
- ✓ dęby szypułkowe o obwodzie pnia 495 cm i 600 cm., pokazany poniżej



3.1.4 Inne zasoby .

W miejscowości Domacyno nie występują żadne zasoby surowcowe.

3.2 Zasoby kulturowe.

3.2.1 Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego.

Zabytki architektury sakralnej i miejsca kultu religijnego znajdujące się na terenie miejscowości to wielokulturowe cmentarzysko położone po północnej stronie wsi, na wzgórzu zwanym Rauher Berg o pow. 0,40 ha z X - XII wieku – wpisane do rejestru zabytków pod numerem 887 w dniu 27.02.1975 r.

Przed 1945 rokiem na cmentarzu znajdowała się kaplica pogrzebowa, rozebrana w latach siedemdziesiątych XX wieku. W tym czasie usunięto również nagrobki, pozostały tylko fragmenty płyt i zieleń, z pomnikowymi okazami dębów.

3.2.2 Zespoły pałacowo – parkowe, dworskie.

Na terenie wsi znajduje się Zespół podworski usytuowany we wschodniej części wsi, składa się obecnie z dwóch budynków gospodarczych i z parku. Dwór został rozebrany w 1970 roku, na jego miejscu wznoszony jest aktualnie nowy dom. Zachowały się dwa ceglane słupki bramy prowadzącej do dawnego dworu. Kompozycja układu historycznego folwarku jest zatarta. Dwa istniejące ceglane budynki są ustawione kalenicowo względem drogi oraz park pałacowy datowany na XVIII wiek, powiększony w XIX wieku o teren lasu. Obecnie zajmuje powierzchnię 16,00 ha, i ma charakter krajobrazowy, z przewagą drzew pochodzenia rodzimego – wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1106 w dniu 12.06.1980 roku (nr. decyzji KI.IV.-534/19/)

3.2.3 Obiekty kulturalne użyteczności publicznej

W miejscowości Domacyno funkcjonuje świetlica wiejska. Służy ona jako miejsce spotkań, zebrań mieszkańców sołectwa, miejsce organizacji przedsięwzięć kulturalnych i okolicznościowych.

Zajęcia zorganizowane odbywają się dwa razy w tygodniu tj. czwartek , piątek. Świetlica jest miejscem spotkań dzieci i młodzieży. Zajęcia proponowane to zajęcia plastyczne. Do stałych zajęć należą: kółko plastyczne gry i zabawy dla dzieci (gry stolikowe), tenis stołowy. Zajęcia prowadzone są przez opiekuna świetlicy. W sezonie letnim organizowane są wycieczki rowerowe, ogniska i pikniki. Dzieci do świetlicy przychodzą również celem odrabiania zadań domowych. Do stałych działań należą: Andrzejki, Mikołajki, Wigilia dla mieszkańców, spotkanie opłatkowe z dziećmi, Walentynki, Dzień Matki, Dożynki, Dzień Dziecka.

Przy świetlicy działa Koło Gospodyń Wiejskich i zespół ludowy "Pomorzanki".

Budynek świetlicy jest obecnie w trakcie prac remontowych związanych z termomodernizacją obiektu - ocieplenie ścian, wymiana okien, wymiana c.o. zastosowanie odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła) do ogrzewania c.w.u. oraz pomieszczeń świetlicy.

Stan techniczny budynku jest bardzo zły, wymaga on remontu i przystosowania do aktualnych potrzeb i przepisów. Wyposażenie obiektu oraz istniejąca wokół niego infrastruktura nie zapewnia pełnego i bezpiecznego wykorzystania.

W w/w budynku swoją siedzibę Ochotnicza Straż Pożarna. Organizacja ta również wspiera , a często sama jest inicjatorem imprez sportowych i rekreacyjnych.

3.3 Zasoby oświatowe.

Na terenie miejscowości nie funkcjonuje żadna placówka oświatowa. Dzieci są dowożone 3. km do Publicznej Szkoły Podstawowej w Karwinie i 13 km do Gimnazjum w Karlinie.

3.4 Zasoby infrastrukturalne.

3.4.1 Sieć komunikacyjna.

Przez miejscowość Domacyno przebiegają drogi gminne o nawierzchni brukowej. Drogi te, łączą się z drogami powiatowymi o nawierzchni asfaltowej wzdłuż których nasadzone są drzewa mieszane lipy, klony i kasztanowce. Stan techniczny ciągu drogowego jest zły. Na terenie miejscowości Domacyno nie ma chodników, a ruch pieszych odbywa się po istniejących drogach, poboczach i wydeptanych ścieżkach.

Miejscowość posiada połączenia komunikacji autobusowej z Karlinem i Białogardem. Na terenie wsi znajduje się przystanek autobusowy. Częstotliwość kursów jest wystarczająca.

3.4.2 Gospodarka wodna.

Do miejscowości Domacyno woda do celów komunalnych dostarczana jest z ujęcia podziemnego z Karwina o łącznej wydajności 280 m³/dobę. Obiekt spełnia wymagania pozwolenia wodno prawnego. Sieć wodociągowa w Domacynie jest w dobrym stanie. Wody powierzchniowe pobierane są tylko do nawodnień w rolnictwie i leśnictwie. Z wodociągu korzysta 100 % mieszkańców wsi. Dla porównania stopień zwodociągowania gminy Karlino wynosi 97,49%.

3.4.3 Gospodarka ściekowa.

W miejscowości Domacyno istnieje grawitacyjna kanalizacja sanitarna. Następnie przepompownia ścieków tłoczy nieczystości na oczyszczalnię do Karlina. Do kanalizacji grawitacyjnej na dzień opracowywania niniejszego dokumentu, nie są podłączone 3 gospodarstwa z obszaru całej miejscowości.

3.4.4 Gospodarka odpadami

Do końca roku 2009 odpady z obszaru wsi wywożone były na wysypisko komunalne w Krzywopłotach. Było to wysypisko międzygminne, a jego eksploatacją zajmował się Zakład Składowania i Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. (udziałowcami są gmina Karlino i Białogard oraz miasto Białogard). Zwożeniem odpadów na wysypisko zajmują się koncesjonowane firmy.

Składowisko odpadów w miejscowości Krzywopłoty zostało zamknięte od 01.01.2010 roku- docelowy kierunek wywozu odpadów do unieszkodliwiania i odzysku stanowią ościenne zakłady zagospodarowania odpadów, kierunek:

I wariant: Zakład Zagospodarowania Odpadów Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej- Koszalin-Sianów,

II wariant: Zakład Gospodarki Odpadami SITA- Leszczyn- Kalina, gmina Rymań.

III wariant: Zakład Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym, gmina Połczyn Zdrój, prowadzony przez Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Świdwinie."

3.4.5 Sieć gazowa.

3.4.6 Telekomunikacja.

Tradycyjna sieć telekomunikacyjna na terenie miejscowości jest obsługiwana przez Telekomunikację Polską S.A. oraz objęta jest zasięgiem telefonii komórkowej. Gospodarstwa domowe mają możliwość stałego podłączenia do sieci Internet poprzez łącza w/w operatorów.

3.5 Zasoby rekreacyjne.

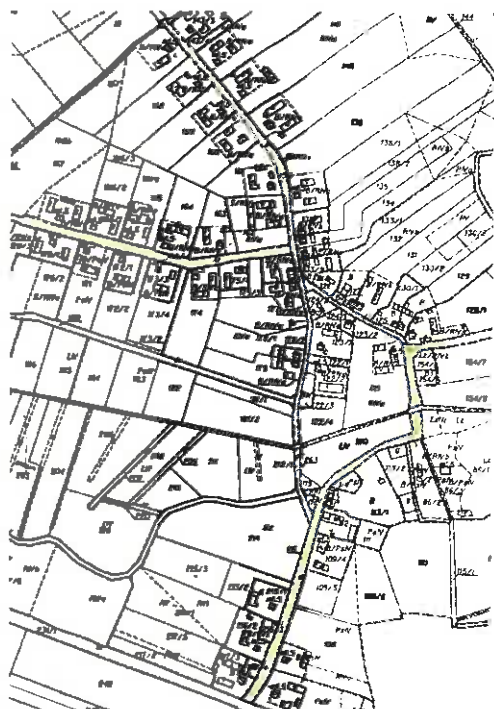
Na terenie miejscowości występuje boisko sportowe oraz plac zabaw, który zrealizowany został w ramach Norweskich Mechanizmów Finansowych.

4 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

W miejscowości Domacyno można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne. Obszary te zaznaczono na mapie poglądowej.

Pierwszy obszar położony jest w centralnej części miejscowości obejmujący ok. ... ha. Obszar ten wymaga zagospodarowania. Znajduje się na nim przewidziana do zagospodarowania i remontu świetlica wiejska. Obszar ten ze względu na położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję społeczną sprzyjającą integracji mieszkańców.

Drugim obszarem jest teren położony wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez centrum wsi Domacyno. Teren ten ze względu na układ przestrzenny wsi pełni również bardzo ważną funkcję komunikacyjną dla mieszkańców.



5 Analiza SWOT

Po przeanalizowaniu uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych można wyróżnić następujące mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia:

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
walory przyrodniczo – krajobrazowe,	-
korzystne warunki do rozwoju agroturystyki i rolnictwa ekologicznego,	niska świadomość ekologiczna mieszkańców
Wysokie zwodociągowanie miejscowości,	Duża liczba osób bezrobotnych-
dobrze warunki dla potencjalnych inwestorów w tym w sektorze produkcyjnym i rolno- spożywczym	niskie kwalifikacje osób pracujących w rolnictwie
atrakcyjne położenie geograficzne w pobliżu pasy nadmorskiego,	brak gospodarstw agroturystycznych
Park pałacowy	brak działań rewitalizujących zabytki
Aktywna i otwarta społeczność lokalna	wysokie bezrobocie
Dostęp do internetu	Brak chodników
Występowanie obiektów sportowo – rekreacyjnych	Nie wykorzystanie miejscowości jako atrakcji turystycznej
Występowanie obiektów kulturowych	Brak promocji walorów przyrodniczych krajoznawczych miejscowości w rejonie.
SZANSE	ZAGROZENIA

integracja z Unią Europejską, dostępność środków pomocowych	zbyt powolna restrukturyzacja i modernizacja wsi i rolnictwa
dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój	starzenie społeczeństwa- migracja młodych ludzi do dużych miast
podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa- szkolenia, kursy,	rosnące bezrobocie
Zachowanie wysokich wartości środowiska przyrodniczego	Nieumiejętność wykorzystania szans jakie dają środki pozyskiwane z UE
Korzystne położenie geograficzne	Brak zaangażowania społeczności lokalnej w rozwój miejscowości.

6 Kierunki rozwoju miejscowości Domacano.

Proponowane kierunki rozwoju miejscowości Domacano to:

- ✓ Rozwój funkcji gospodarczej miejscowości,
- ✓ Wykorzystanie położenia geograficznego i zasobów przyrodniczych,
- ✓ Zwiększenie zaangażowania mieszkańców w rozwój miejscowości,
- ✓ Zmniejszenie liczby bezrobotnych,
- ✓ Poprawa stanu dróg
- ✓ Poprawa stanu technicznego obiektów kulturalnych.
- ✓ Rozwój funkcji sportowo – rekreacyjnej miejscowości.

7 Planowane przedsięwzięcia w latach 2010 - 2017

Na obecnym etapie opracowania Planu Odnowy miejscowości Domacano zaplanowano realizację następujących zadań inwestycyjnych

7.1 Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowościach Domacyno.

7.2 Montaż mikroturbin wiatrowych na budynkach świetlic wiejskich w miejscowości Domacyno

Szczegółowe informacje o tych przedsięwzięciach zostały przedstawione w kartach informacyjnych projektu znajdujących się poniżej.

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł /nazwa projektu/zadania	Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej w miejscowości: Domacyno.
Wnioskodawca	Gmina Karlino
Opis i uzasadnienie projektu	<p>Przedmiotem projektu jest remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu. W ramach prac wykonane zostaną:</p> <ul style="list-style-type: none"> - remont i wymiana posadzek, - wykonanie nowych tynków i okładzin ścian, - wymian wewnętrznej stolarki drzwiowej, - wymiana instalacji sanitarnych.

- zagospodarowanie terenu w tym; montaż ławek, koszy na śmieci, wykonanie miejsca na ognisko, doposażenie istniejącego placu zabaw, rozbiórka garaży szeregowych, utwardzenie terenu, oświetlenie, wykonanie ogrodzenia działki, montaż wyposażenia do siatkówki, rekultywacja istniejącego terenu boiska do piłki siatkowej, wykonanie 6 miejsc parkingowych

- wyposażenie świetlicy,

- wykonanie opaski wokół budynku,

- wykonanie innych drobnych robót towarzyszących

Oferta aktywnych form spędzania czasu wolnego skierowana do dzieci i młodzieży na terenie Gminy Karłino znacznie się skurczyła. Miejscowość Domacyno posiada świetlicę wiejską, która jest jednym centralnych miejsc we wsi, miejscem spotkań mieszkańców niedostatecznie wyeksponowanym w przestrzeni. Stan świetlicy wewnątrz budynku jest bardzo zły i wymaga kompleksowego remontu wraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Jego obecny stan techniczny i estetyczny nie pozwala na realizowanie projektów promujących atrakcyjność tej miejscowości. Realizacja projektu ma na celu podniesienie atrakcyjności oraz wykorzystanie potencjału turystycznego, kulturowego i przyrodniczego dla rozwoju społeczno gospodarczego miejscowości Domacyno i jej okolic, a także poprawę standardu i zaspokojenie potrzeb kulturalnych jej mieszkańców. Przeprowadzenie projektu pozwoli na spełnienie przez obiekt funkcji rekreacyjnej i edukacyjnej co zaspokoi potrzeby wypoczynkowe mieszkańców oraz wpłynie na poprawę estetyki całej miejscowości. Dzięki temu świetlica i teren wokół niej stanie się ważną atrakcją kulturalną w Domacynie. Zostaną wyeksponowane i podniesione walory obiektu oraz powstanie miejsce służące integracji i aktywizacji mieszkańców zapewniające atrakcyjne formy spędzania wolnego czasu. Zostanie również zbudowana tożsamość wiejska oraz zawiążą się lokalne więzi społeczne.

Skwantyfikowane efekty projektu
na poziomie produktu

W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników:

liczba odnowionych obiektów [szt.],

powierzchnia obszaru zagospodarowanego [m²],

Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		Gmina Karlino						
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Właściciel i zarządzający: Gmina Karlino						
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Karlino						
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2010	2011	2012	2013	2014	2015	po roku 2015
	Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej		X			x		
Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2010	2011	2012	2013	2014	2015	po roku 2015
	Zagospodarowanie terenu oraz remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej		310.000					
Źródła finansowania projektu		- Środki własne Gmina Karlino – 25 % - Europejski Fundusz Rolny na rzecz rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 oś priorytetowa 3 Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej działanie Odnowa i rozwój wsi - 75 %						

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU	
Tytuł /nazwa projektu/zadania	Montaż mikroturbin wiatrowych na budynkach świetlic wiejskich w miejscowości Domacyno:
Wnioskodawca	Gmina Karlino
Opis projektu	Przedmiotem projektu jest budowa i montaż mikroturbiny wiatrowej na budynku świetlicy wiejskiej. W ramach prac wykonane zostaną: -wykonanie masztu na dachu budynku świetlicy wiejskiej, - montaż mikroturbiny wiatrowej,
Uzasadnienie projektu	Realizacja projektu przyczyni się głównie do: poprawy warunków korzystania ze świetlicy wiejskiej,

		zmniejszenia poboru energii elektrycznej pobieranej z sieci energetycznej, obniżenie kosztów eksploatacyjnych związanych z działalnością świetlicy wiejskiej, pozyskanie zielonych certyfikatów, ochrona środowiska naturalnego							
Skwantyfikowane efekty projektu na poziomie produktu		W ramach realizacji projektu planuje się osiągnięcie następujących wskaźników: liczba obiektów przyczyniających się do ochrony środowiska [szt.], zmniejszenie zużycia energii z sieci energetycznej [kWh], pozyskanie zielonych certyfikatów [szt.].							
Instytucje/Podmioty zaangażowane w realizację projektu		Gmina Karlino							
Właściciel i zarządzający inwestycją po jej zakończeniu		Właściciel i zarządzający: Gmina Karlino							
Gotowość projektu do realizacji	Rodzaj dokumentu/decyzji	Przybliżona data sporządzenia / uzyskania							
	a) dokumentacja techniczna	2010							
	b) kosztorysy	2010							
	c) pozwolenie na budowę	2010							
	d) Studium wykonalności	2010							
	e) inne niezbędne do realizacji projektu	Nie dotyczy							
Własność gruntów/obiektów niezbędnych do realizacji		Gmina Karlino							
Harmonogram realizacji projektu	Etapy/planowane działania	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
	Dokumentacja projektowa i kosztorysowa				x				
	Pozyskanie środków na realizację zadania				x				
	Roboty budowlane					x			

Szacunkowe koszty realizacji projektu w rozbiciu na lata [PLN]	Pozycje kosztów	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
	Dokumentacja projektowa i kosztorysowa				10000			
	Pozyskanie środków na realizację zadania				25000			
	Roboty budowlane					130000		
Źródła finansowania projektu		Gmina Karłino.						

Szczegółowy opis poszczególnych przedsięwzięć oraz kosztorysy prac będą przygotowane bezpośrednio przed przystąpieniem do aplikowania o środki.

Określona powyżej lista przedsięwzięć jest otwarta co oznacza że w trakcie okresu programowania może być modyfikowana.

Plan finansowy projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości w Domacynie jest montażem szacunkowym i przedstawia potencjalne , a już nie uchwalone źródła finansowania.

8 Oczekiwane wskaźniki osiągnięć, wdrażanie i monitorowanie.

Wszystkie zadania inwestycyjne uwzględnione w Planie Odnowy Miejscowości zostaną objęte monitoringiem, który prowadzony na bieżąco dostarczać będzie danych obrazujących postęp we wdrażaniu poszczególnych projektów inwestycyjnych, a tym samym całego Planu Odnowy Miejscowości. Pozwoli to na całkowitą ocenę założeń tego dokumentu oraz stopnia jego realizacji. monitoring projektów ma na celu racjonalne, sprawne i efektywne wykorzystanie środków budżetu Gminy oraz środków pochodzących z zewnętrznych źródeł pomocowych.

W celu monitorowania we wdrażaniu projektów inwestycyjnych oraz oceny ich realizacji, należy wskazać skwantyfikowane cele projektów na poziomie produktu. Stanowią je wskaźniki produktu- określające bezpośredni materialny efekt realizacji przedsięwzięcia mierzony konkretnymi wielkościami.

Wskaźniki te zostały określone i skwantyfikowane przy opisie projektów w karcie informacyjnej w rozdziale 6 Planowane działania w latach 2007-2013. Pomiar wskaźników produktu będzie prowadzony w ramach sprawozdawczości z realizacji poszczególnych projektów Analiza stopnia realizacji założonych wskaźników posłuży następnie do przeprowadzenia ewaluacji projektu, natomiast zbiorcza ocena projektów ujętych w planie Odnowy Miejscowości pozwoli na ewaluację całego planu.